

Số: 525/TB-CTHADS

An Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/20222/KDTM-PT ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc, địa chỉ: Ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là thị trấn Vĩnh Thạnh Trung), huyện Châu Phú, tỉnh An Giang hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 4.500,3m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thửa đất số 73, tờ bản đồ số 62, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04984 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/9/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú ký xác nhận góp vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc ngày 10/02/2015.

- Tài sản gắn liền đất: Nhà kho chuyên dùng diện tích xây dựng: 2.592m², diện tích sàn: 2.592m², số tầng: 01 tầng, kết cấu: Móng BTCT, khung thép, cột thép + BTCT, vách tole + tường gạch, nền tráng xi măng, mái tole, cấp công trình: cấp 2, năm hoàn thành xây dựng: 2002. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04984 do UBND huyện

Châu Phú cấp ngày 22/9/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú ký xác nhận góp vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc ngày 10/02/2015. Diện tích thực tế tăng phát sinh: 434,4m².

+ Mái che có kết cấu: Móng BTCT, nền sàn BTCT, cột thép hình, mái lợp tole, không vách. Diện tích: 641,3m² (trong đó diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 284m²).

+ Nhà vệ sinh có kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch, ốp gạch men cao 1,2m, cửa nhôm, mái lợp tole. Diện tích: 9,3m².

+ Nhà làm việc có kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột thép, vách nhôm kính + tole, sàn lầu thép, trần nhựa, mái lợp tole. Diện tích: 80,8m²

+ Tường rào có kết cấu: Móng, khung cột BTCT, vách gạch + đầu tường có thép nhọn. Tổng chiều dài là 206,64 mét.

+ Trạm biến áp bao gồm 02 máy biến áp hiệu EMC 560 KVA và hiệu EMC 630KVA.

- Các máy móc thiết bị của hệ thống sấy, bóc vỏ, lau bóng và tách màu của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc theo phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2015/6680931/HĐBĐ ngày 08/9/2015 giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang.

* Diện tích thực tế theo bản vẽ đo hiện trạng khu đất ngày 13/7/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú.

Tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là thị trấn Vĩnh Thạnh Trung), huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 09/8/2022 đến hết 17h ngày 11/8/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về ĐGTS – BTP;
- Lưu: VT, HS THA.



Nguyễn Thành Quang